

【住宅ローン金利一覧】金利タイプは4種類

2026年5月10日現在 新規実行お借入分
※金利は毎月見直しをします

1.全期間変動金利型

低金利のメリットを生かし、当初の返済額を抑えたい方向け。柔軟タイプ。

2.固定金利選択型

当初の金利を固定。将来は選択。安心と柔軟性の両立タイプ。

3.全期間固定金利型

金利はずっと固定。返済額が変わらない安心タイプ。

4.ミックス型

変動金利と固定金利、2つの金利を組み合わせたリスク分散タイプ。

金利タイプ	店頭表示金利	A.金利適用条件をすべて満たした場合	B.優遇条件をすべて満たした場合の金利引き下げ幅	最大引下げ後金利
1.全期間変動金利型 ※お借入後、固定金利選択型への変更が可能です。(1回のみ)	年3.20%	年1.475%	取引+U30+子育て 年▲0.40%	年 1.075%
2.固定金利選択型 ※当初固定期間終了後は「変動金利(店頭表示金利)」「固定金利(3・5・10・15年)」を選択できます。※お借入後、他の金利タイプへの変更はできません。	3年 年4.00%	年2.150%	取引+U30+子育て 年▲0.40%	年 1.750%
	5年 年4.20%	年2.400%	取引+U30+子育て 年▲0.40%	年 2.000%
	10年 年4.60%	年2.900%	取引+U30+子育て+組/給 年▲0.75%	年 2.150%
	15年 年4.90%	年3.100%	取引+U30+子育て 年▲0.40%	年 2.700%
3.全期間固定金利型 ※お借入後、他の金利タイプへの変更はできません。	25年以内 年4.90%	年3.150%	取引+U30+子育て+組/給 年▲0.75%	年 2.400%
	40年以内 年5.10%	年3.450%	取引+U30+子育て+組/給 年▲0.75%	年 2.700%

●当金庫で既にお借入いただいているローンの借換えの場合は対象となりません。●会員労働組合にご加入の組合員以外の一般労働者は、審査結果に応じて、住宅ローン金利に年0.30%上乗せとなる場合があります。あわせて、ふわっと500をご利用いただき、クレジットカード、カードローン(教育ローンカード型を除く)の借換えを含む場合は住宅ローン金利に年0.30%上乗せになります。

2.固定金利選択型について

当初固定期間終了後も店頭表示金利より

取引優遇 年▲1.00%+
U30 応援優遇
子育て 応援優遇

※2023年4月10日以降に新規にお借入いただいた方が対象

ご利用対象

- 固定金利特約期間終了時における再特約
- 変動金利から固定金利特約期間への変更

ご利用いただける金利タイプ

固定金利 3・5・10・15年

適用金利

固定金利再特約時に金利適用条件を満たす方は再特約時の店頭表示金利より年1.00%金利を引下げいたします。

取引優遇・U30 応援優遇・子育て 応援優遇

固定金利再特約時も右記優遇条件を満たす方は対象といたします。

上記制度は 2026年5月10日 現在の内容です。

A.金利適用条件

次の①・②の条件を満たす方が上記金利をご利用いただけます。

- ①(根)抵当権を第1順位で設定させていただける方
- ②以下の[A項目]の①②のいずれか1つ以上、かつ[B項目]の③~⑤の中から2つ以上のお取引がある方

A項目

①給与振込のご契約 ②公共料金・クレジット口座振替のご契約(2種目以上)

B項目

③財形貯蓄・エース預金(「ろうきんchou-chouシリーズ(積立商品)」含む)ご契約者*1 ④カードローンご契約者*2 ⑤ろうきんダイレクトご契約者 ⑥「個人型確定拠出年金(通称:iDeCo)ご契約者」または「投資信託(積立投資信託)ご契約者」*3 ⑦母子・父子家庭または身障者と同居住宅 ⑧エコ住宅または県産材CO₂固定量認証住宅*4 ⑨業者会・建設労連からの紹介案件*5

*1 毎月のお積立契約がある方とさせていただきます。*2 教育ローン(カード型)は除きます。*3 インターネットバンキング 投資信託含む、ただし一括購入のご契約者は対象外となります。*4 エコ住宅該当要件は、「高効率給湯器(エコキュート、エネファームなど)」「太陽光発電設備」「オール電化住宅」「太陽熱高度利用システム」といたします。*5 業者会加盟者につきましては、お近くのろうきんへお問い合わせください。また、資金使途が「増改築および増改築に類する付帯工事」の場合は除きます。

B.次の優遇条件を満たす方は上記の金利優遇!

取引 取引優遇 年▲0.10%

優遇条件:金利適用条件のA項目 ① 給与振込のご契約、② 公共料金・クレジット口座振替のご契約(2種目以上)を両方ご契約いただいた方

U30 U30 応援優遇 年▲0.20%

優遇条件:主債務者または連帯債務者の方の申込時年齢が30歳以下の場合(本申込から6ヶ月以内の仮申込も含みます。)

子育て 子育て 応援優遇 年▲0.10%

優遇条件:①18歳以下のお子さまがいる方*1 ②ご本人または配偶者の方が「ろうきんchou-chouシリーズ(積立商品)」をご契約いただいた方*2
*1 当金庫所定の方法で18歳以下のお子さま(18歳に達する年度の3月末まで)がいることを確認させていただきます。
*2 同一口座による金利適用条件[B項目] ③と子育て 応援優遇 ②の重複は不可とします。

組/給 組員/給与振込優遇 年▲0.35%

優遇条件:以下の①②いずれかに該当する方
①会員労働組合にご加入の組合員の方
②一般労働者の方で返済相当額以上の給与振込を当金庫にご指定いただいた方
※固定金利選択型10年と全期間固定金利型に限りです。

●会員労働組合にご加入の組合員とは、長野ろうきんに会員加入いただいている労働組合の組合員で、その後管理職になられた方もご利用いただけます。

【商品内容(住宅ローン選択宣言)】●事務取扱手数料/会員労働組合にご加入の組合員の方:22,000円(税込)、一般労働者の方:44,000円(税込)●全額繰上償還手数料/33,000円(税込)(変動金利適用期間中の全額繰上償還手数料については2023年4月1日以降に新規にお借入いただいたご融資が対象)(ミックス型は両借入完了時に1契約分必要となります。)*●融資条件変更手数料(2023年4月1日以降に新規にお借入いただいたご融資が対象)/1申込5500円(税込)、ふわっと500・ミックス型をご利用の場合、一度の変更申込につき1申込分の手数料になります。●住宅の新築、購入、リフォームのほか他金融機関住宅ローンのお借換えなどに広くご利用いただけます。(事業資金、投機的資金、負債整理資金を除く)●ご融資金額:最高1億円●ご返済期間:全期間変動金利型/固定金利選択型/最長50年、全期間固定金利型/ミックス型/最長40年●ご返済方法:毎月返済またはボーナス併用返済からお選びいただけます。●ご融資金利はお申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用いたします。(お申込後6か月以内にお借入いただける方を対象とさせていただきます。対象商品は固定金利選択型/全期間固定金利型のみとさせていただきます。)*●変動金利はろうきん変動型住宅ローンプライムレートに連動し、年2回見直しを行います。●担保不動産に原則として第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。(ミックス型の抵当権設定契約は1契約となります。)*●当金庫指定の保証機関の保証制度をご利用いただけます。保証料については中面をご確認ください。●ご返済試算は窓口へお申し出いただくか、長野ろうきんホームページをご利用ください。●負債整理資金でのご利用を希望される方は、窓口にご相談ください。●店頭説明書をご用意しております。詳しくはフリーダイヤルまたはお近くの(長野ろうきん)へお問い合わせください。



2026年5月10日[日]~6月9日[火]

ろうきん 住宅ローン



長野ろうきんの住宅ローンなら
あなたに合った安心が
選べます!

長野ろうきんの安心ポイント

全期間変動金利型

最大引下げ後金利

年**1.075%**

※最大引下げ後金利は、金利適用条件および各種優遇条件をすべて満たした場合の金利になります。

最長返済年数

最高

50年

※全期間固定金利型、ミックス型は最長返済年数40年になります。

各種ローンのおまとめや家具・家電の購入資金に

最高 **500万円**まで

一部繰上げ返済手数料 **0円**

選べる安心 団体信用生命保険 **8種**

「安心ポイント」詳しくは中面へ

カンタン仮審査!

WEBで仮審査! 仮審査申込→
ご希望の金額が借入れできるか確認!
スマホやパソコンから24時間いつでも可能。



審査結果のご案内!
1週間程度でお知らせします。その際に正式なお手続きに必要な書類をご案内します。

正式なお申込み手続き
ご来店予約が可能です。

ご相談はこちら

ご不明点等ございましたら
お近くの長野ろうきんまでお問い合わせください。

ご来店予約はこちらから→



ローンセンターは土・日曜日でもご相談いただけます! 各ローンセンターの営業時間はこちらから→

●ローンセンターについて、祝日及び振替休日(土・日曜日が祝日の場合は営業)、年末年始(12月31日~1月3日)、ゴールデンウィーク(5月3日~5月5日)は全店休業いたします。

フリーダイヤル受付時間 平日 9:00-17:00 土・日曜日 10:00-17:00

●祝日および振替休日(土・日曜日が祝日の場合は受付)、年末年始(12月31日~1月3日)、ゴールデンウィーク(5月3日~5月5日)を除く。

0120-1919-48

ろうきんの住宅ローンは、あなたとご家族の「未来の安心」をサポートします!

若い世代のマイホーム取得を応援! U30応援優遇!

お申込み時に30歳以下の方は、年0.20%金利引下げ!



無理のない返済計画を!

全期間変動金利型、固定金利選択型は **返済年数 最長50年!**

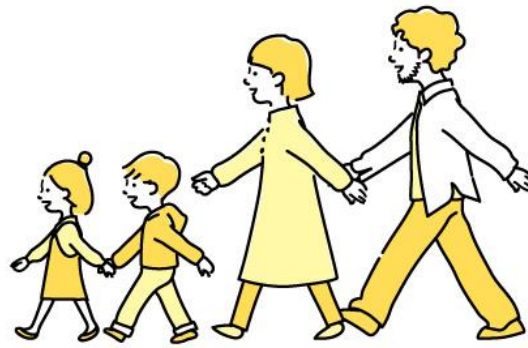
お客様一人ひとりに寄り添った返済プランをご提案。

※全期間固定金利型・ミックス型は返済年数最長40年になります。

子育て世代を応援! 子育て応援優遇!

18歳以下のお子さま*がいる方で、ご本人または配偶者が「ろうきんchou-chouシリーズ(積立商品)」をご契約いただいている方は、**年0.10%金利引下げ!**

※18歳に達する年度の3月末まで



長野ろうきんは「ながの子育て家庭優待パスポート事業」に協賛しております。

さらに 住宅ローンご利用中も金利で応援! (定期預金) 教育・子育て世代応援定期預金 (各種無担保ローン) ろうきん住宅ローン(有担保)利用者優遇

ご利用中のローンも家具・家電の購入費用も住宅ローンにひとまとめ!

ふわっと500 住宅ローン (新規・借換) + 最高500万円まで借入OK!

※長野ろうきんをご利用中の無担保ローンも含算可能(ただしカードローン、教育ローンカード型のカード利用中、フリーローンを除く) ※会員労働組合にご加入の組合員以外の一般労働者の方で、クレジットカード、カードローン(教育ローンカード型を除く)の借換えを含む場合は、住宅ローン金利に年0.30%上乗せとなります。また、審査結果に応じて年0.30%上乗せとなる場合があります。※ふわっと500をご利用いただく場合(ミックス型を除く)、お借入は2契約となります。

会員労働組合にご加入の組合員の方は 新規お借入(他金融機関からのお借換え含む)の際 **保証料 0円!**

※会員労働組合にご加入の組合員以外の一般労働者の方は、保証料年0.10%~年0.20%が必要となります。一括前払い方式も選択できます。

ATMお引出し手数料 **0円!** 何回使ってもどこで使っても

長野ろうきんのキャッシュカード・ローンカードなら、ATMお引出し手数料は実質0円*です。



※お引出しの際、一旦手数料をお預かりしますが、直後に全額ご返金いたします。※一部ご利用いただけない金融機関、コンビニがあります。※キャッシュバックサービスの詳細は、お近くの(長野ろうきん)へお問い合わせください。

一部繰上げ返済手数料 **0円!** Webからも可能です!

長野ろうきんなら、一部繰上げ返済手数料が無料のため、資金にゆとりができたときに、コツコツ一部返済ができます。

※Webからのお手続きにはインターネットバンキング(ろうきんダイレクト)のご契約が必要になります。なお、全額繰上げ返済、金利種類「ミックス型」の返済方法を利用されている場合、店頭のみのお取扱いとなります。

電子契約サービスで収入印紙代 **0円!** 手続きもカンタン!

※一部電子契約に対応していない書類があるため、ご契約内容によっては収入印紙代が必要になる場合があります。※住宅つなぎローン等、電子契約対象外の商品があります。

選べる8種の団体信用生命保険で安心

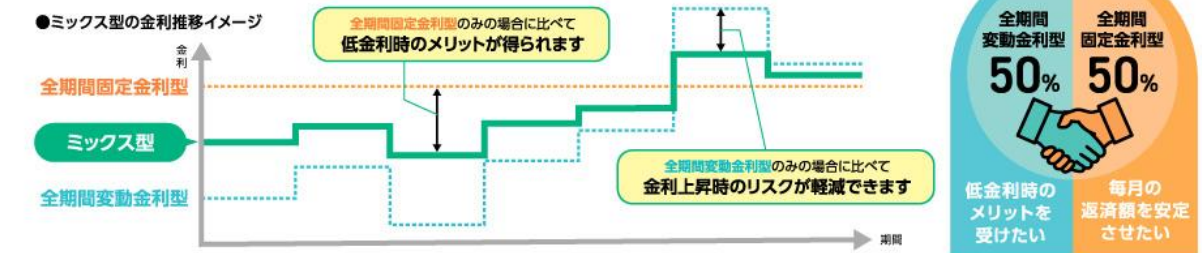
ラインアップ
ご返済中のさまざまなリスクに備えた保障を選べます!

- 万が一の備えに…… ●ろうきん団信 ●夫婦連生団信 ●引受緩和団信
- がんリスクに備える…… ●がん団信 ●夫婦連生がん団信
- 働けなくなるリスクに備える…… ●就業不能保障団信 ●夫婦連生就業不能保障団信
- さまざまなリスクに備える…… ●オールマイティ保障型団信

※過去の病歴等によりご加入できない場合があります。あらかじめご了承ください。※各団信の上乗せ金利や詳細につきましてはお問い合わせください。

全期間変動金利型の「金利の変化」と全期間固定金利型の「安心感」 **ミックス型**

変動金利と固定金利、2つの金利タイプを組み合わせることで
それぞれの金利タイプのメリットを得ながらリスクを分散することが可能です!



※お借入は2契約となります。※組み合わせ可能金利タイプは「全期間変動金利型」と「全期間固定金利型」となり、申込時の金額比率は50%:50%になります。※お借入金利以外の条件(ご返済期間・ご返済方法・保証料・団体信用生命保険等)については2契約同一条件になります。※返済期間中の金利変動によってはミックス型を利用することで総返済額が多くなる可能性があります。※金利推移イメージは今後の金利変動を予測するものではありません。※金利推移イメージは概算であり、元金の返済状況、繰上返済等により変化します。