

2024年9月25日

お客さま 各位

長野県労働金庫

労金変動型住宅ローンプライムレートの見直しに伴う融資商品の取扱いについて

平素より<長野ろうきん>をご利用いただきありがとうございます。

さて、当金庫では、2024年10月より変動金利型融資商品の基準利率として定めている「労金変動型住宅ローンプライムレート」（以下「労プラ」）の見直しをすることといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 見直し基準日

2024年10月1日（火）

2. 見直し内容

	見直し前	見直し後	見直し幅
労金変動型住宅ローン プライムレート	年 2.55%	年 2.70%	+年 0.15%

3. 融資商品への適用

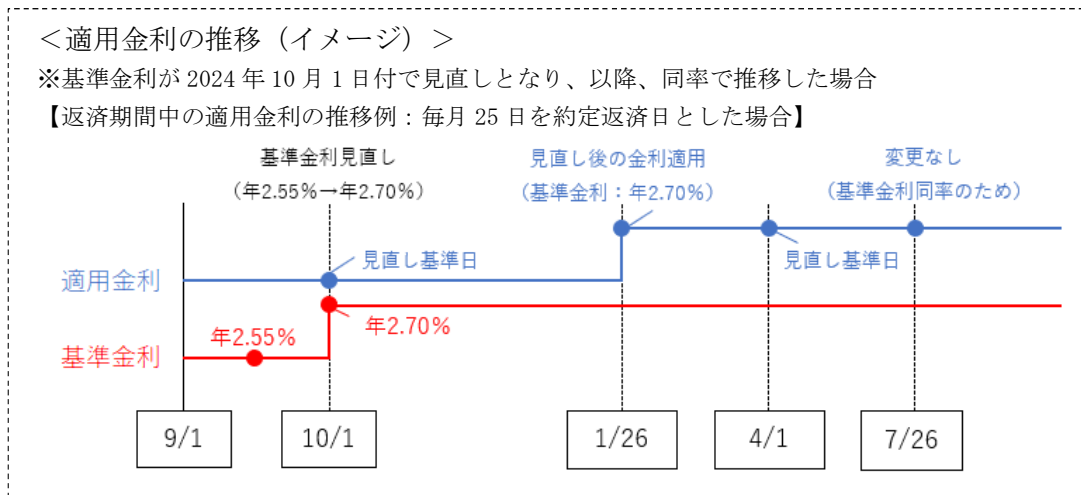
（1）対象となる融資商品

	融資商品
有担保ローン	変動金利型の住宅ローン※ リバースモーゲージローン 生き活きローン ※固定金利選択型で特約期間中の住宅ローンは対象外
無担保ローン	変動金利型の無担保ローン ※教育ローンカード型のカード利用中、カードローン等は対象外

(2) 有担保ローン（変動金利）

①2024年9月30日以前に当金庫住宅ローンをお借入れの方^{※1}

労プラの引上げに伴い、2025年1月の返済日の翌日より、見直し後の利率が適用されます。今後、お借入期間中の金利が上昇傾向である場合は、見直し前の返済金額の1.25倍を限度に、5年目ごとに返済金額が見直し（増額）される可能性があります。



＜参考＞適用金利および返済金額のルール^{※2}

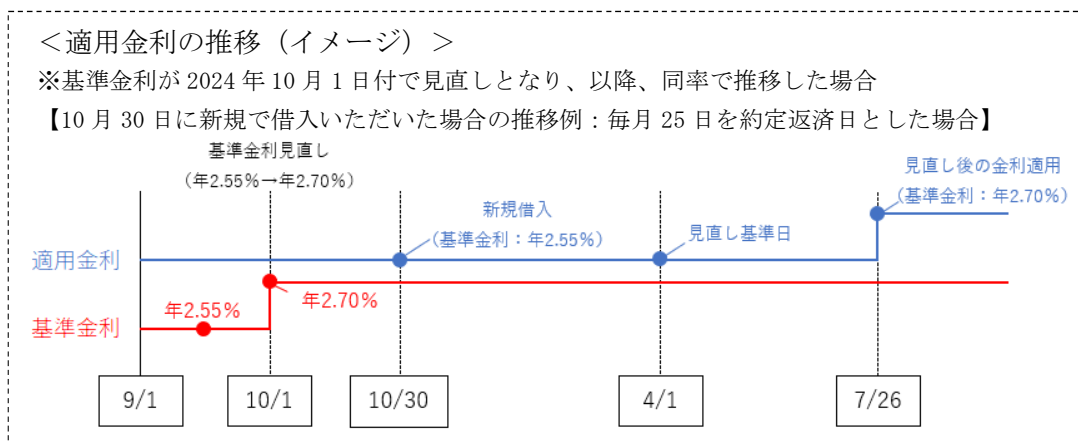
見直し基準日	見直し後の金利適用日 (年2回)	見直し後の返済金額適用日 (5年ごとの見直し)
4月1日	同年7月の約定返済日の翌日 (基準日の3か月後)	借入利率の変更ににかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直し、直後の2月の返済分より変更
10月1日	翌年1月の約定返済日の翌日 (基準日の3か月後)	

※1・2 2014年1月1日以降に当金庫住宅ローンをお借入れの方に限ります。2013年以前にお借入れの方は、お借入れ時期・お借入れ商品によって適用金利および返済金額ルールが異なりますので、詳細は最寄りの店舗までお問い合わせください。

②2024年10月1日～2025年3月31日に当金庫住宅ローンをお借入れの方

新規借入金利は、年2回、3月1日・9月1日の労プラを基準として、各々直後の4月1日・10月1日に決定します。

上記期間においては、見直し前の2024年9月1日の労プラ（年2.55%）を基準とし、新規借入金利を決定します。



(3) 無担保ローン(変動金利)

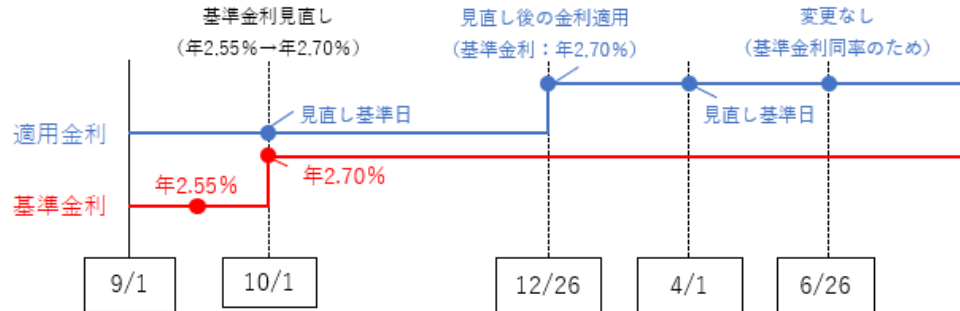
①2024年9月30日以前に当金庫無担保ローンをお借入れの方^{※1}

労プラの引上げに伴い、2024年12月の返済日の翌日より、見直し後の利率が適用されます。今後、お借入期間中の金利が上昇傾向である場合は、見直し後の金利適用日の翌月(7月・翌年1月)のご返済分から、利率見直しの都度、返済金額が見直し(増額)される可能性があります。

<適用金利の推移(イメージ)>

※基準金利が2024年10月1日付で見直しとなり、以降、同率で推移した場合

【返済期間中の適用金利の推移例：毎月25日を約定返済日とした場合】



<参考>適用金利および返済金額のルール^{※2}

見直し基準日	見直し後の金利適用日 (年2回)	見直し後の返済金額適用日 (年2回)
4月1日	同年6月の約定返済日の翌日 (基準日の2か月後)	7月・翌年1月のご返済分から利率見直しの都度、返済金額を変更
10月1日	同年12月の約定返済日の翌日 (基準日の2か月後)	

※1・2 2014年1月1日以降に当金庫無担保ローンをお借入れの方に限ります。2013年以前にお借入れの方は、お借入れ時期・お借入れ商品によって適用金利および返済金額ルールが異なりますので、詳細は最寄りの店舗までお問い合わせください。

②2024年10月1日以降に当金庫無担保ローンをお借入れの方

新規借入金利は、労プラを基準として、随時、決定します。

4. 適用金利変更に伴うご案内通知

ご利用中の融資の適用金利が変更となる場合は、「証書貸付(変動金利)ご返済予定表」を発行し、郵送またはWebお知らせサービスにて通知いたします。

Webお知らせサービスは、<ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)>もしくは<ろうきんアプリ>を通じていつでも確認いただけるため、Webお知らせサービスでの通知の受取を推奨いたします。

＜「証書貸付(変動金利)ご返済予定表」の通知スケジュール（2024 年 10 月 1 日変更分）＞

お借入日	見直し後の金利適用日	ご返済予定表作成日	ご返済額変更月
2014 年 1 月 1 日以降 (住宅ローン)	1 月の約定返済日翌日	1 月の約定返済日翌々日	2 月
2014 年 1 月 1 日以降 (無担保ローン)	12 月の約定返済日翌日	12 月の約定返済日翌々日	1 月
2013 年 12 月 31 日以前 (住宅ローン・無担保ローン)	3 月 1 日	2 月の約定返済日翌々日	3 月
・WEB お知らせサービスご利用の方は、ご返済予定表作成日に通知いたします。 ・WEB お知らせサービスご利用以外の方は、ご返済予定表作成日より 4 日から 7 日程度で当金庫へお届けのご住所へ「証書貸付(変動金利)ご返済予定表」を郵送いたします。			

5. 普通預金控除(給与控除)・給与振込(第 1 指定口座以外)の控除額変更手続きのお願い

ご利用中の融資の返済のため、普通預金控除や給与振込を利用して月々の返済金相当額を返済用普通預金口座へご入金いただいているお客さまで、見直し後の返済金額が増額となった場合、普通預金控除額や給与振込指定額の変更（増額）が必要となります。

＜普通預金控除額の変更＞

ご契約者様からの依頼による変更手続きが必要となるため、見直し後の返済金額が変更となった場合、新たなご返済金額をご確認の上、最寄りの店舗にてお手続きをお願いいたします。

＜給与振込指定額の変更＞

お勤め先への申請が必要となりますので、見直し後の返済金額が変更となった場合、新たなご返済金額をご確認の上、お勤め先にてお手続きをお願いいたします。

■ 詳細につきましては、最寄りの店舗までお問い合わせください。

以 上